



Condominio

**San Francisco**



**Km 30, Autopista Medellín - Bogotá**

Oriente Antioqueño



**¡Descubre tu nuevo hogar  
en Guarne -Antioquia!**



Próximamente  
Mall Comercial

Autopista Medellín - Bogotá



**35 Lotes urbanizados**



**16 Apartamentos**



El condominio contará con grandes proyectos para el disfrute y comodidad, los cuales estarán al alcance de todos:

- Restaurante Cocorollo
- Central Mayorista
- Minimercados D1
- Fácil acceso a cajeros automáticos
- Nueva sede de Comfenalco.



Cancha Múltiple



Gym al aire libre y cerrado



Juegos Infantiles



Zona de Yoga y meditación



Parqueaderos Privados



Pet zone



Huerta



Piscina



Granja



Coworking

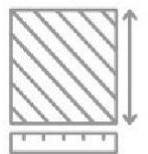


# Lotes



Topografía

# Plana



Áreas desde

**112.91 m<sup>2</sup> a 329m<sup>2</sup>**



Precios desde **\$248 Millones**

Hasta **\$540 Millones**





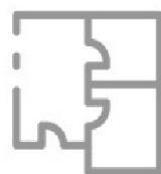
# Apartamentos

Área  
construida  
**68,69 m<sup>2</sup>**  
**82,87 m<sup>2</sup>**

- 2 Alcobas.
- 2 Baños.
- 1 Parquadero.
- Sala comedor.
- Zona de ropas.
- Vestier.
- Cocina integral.

Área  
construida  
**92,44 m<sup>2</sup>**

- 3 Alcobas.
- 3 Baños.
- Parquadero  
doble lineal.
- Sala comedor.
- Zona de ropas.
- Vestier.
- Cocina integral.



Áreas desde

**68m<sup>2</sup>** a **92,4m<sup>2</sup>**



Precios desde **\$ 425 Millones**

Hasta **\$ 582 Millones**

● Incluye parquadero





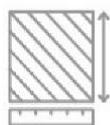
## Casa + Lote

### Nivel 1

- Parquedero doble cubierto
- Jardín - Zona verde
- Sala
- Comedor
- Cocina con isla
- Baño social
- Cuarto útil
- Zona de ropas
- Zona verde interior

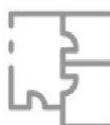
### Nivel 2

- Alcoba principal con baño
- 2 Alcobas con closet amplio
- 1 Baño
- Vestier
- Balcón
- Jardinera en fachada



Área lote desde

**112.91 m<sup>2</sup> a 329m<sup>2</sup>**



Área construida desde

**150m<sup>2</sup> a 180m<sup>2</sup>**



Precios desde **\$ 680 Millones**

Hasta **\$ 904 Millones**



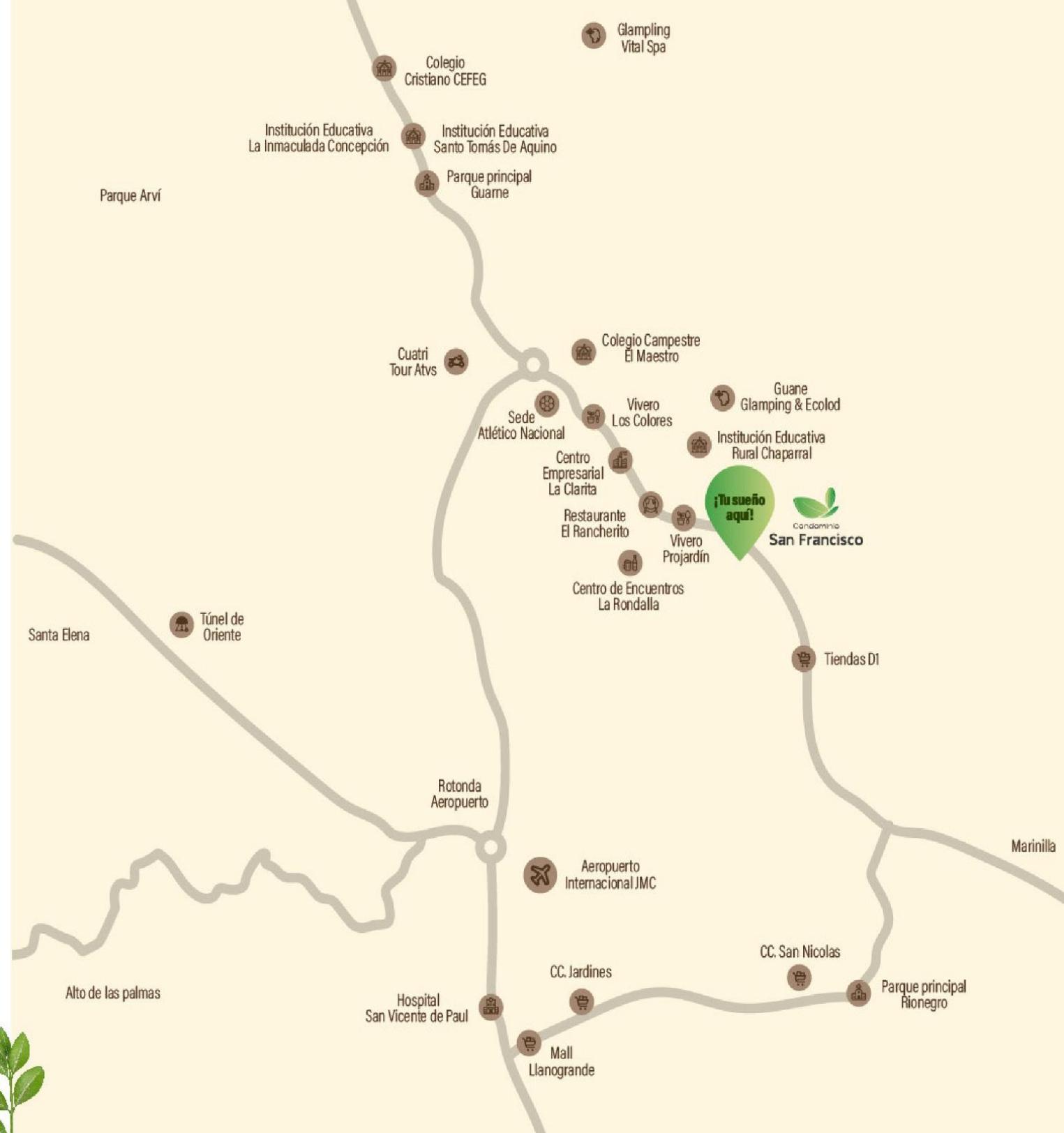


Un hogar campestre  
**cerca de todo**, la vida  
que siempre soñaste.





-  Autopista Medellín Bogotá
-  Hospital San Vicente de Paúl
-  Aeropuerto Internacional JMC
-  Centro Empresarial La Clarita
-  Sede Atlético Nacional
-  Túnel de Oriente
-  Rionegro - Marinilla
-  Centros comerciales
-  Restaurantes
-  Viveros
-  Colegios





Durante los últimos 2 años, **Guarne ha sido el municipio con más alta valorización en el sector inmobiliario.** Cuenta con la construcción de obras que potencian también el sector comercial e industrial. Actualmente está en marcha el proyecto de infraestructura vial más revolucionario en la historia de Guarne, lo que **facilitará movilidad y conexión.**

**El Oriente se ha consolidado como uno de los mejores lugares para vivir** por su proximidad a la ciudad y su cercanía a la naturaleza. En la última década el Oriente Antioqueño ha demostrado **excelentes niveles de valorización.**

Ofrece una asombrosa variedad de servicios disponibles para todos sus habitantes y visitantes.



Elige vivir en  
**El Oriente**





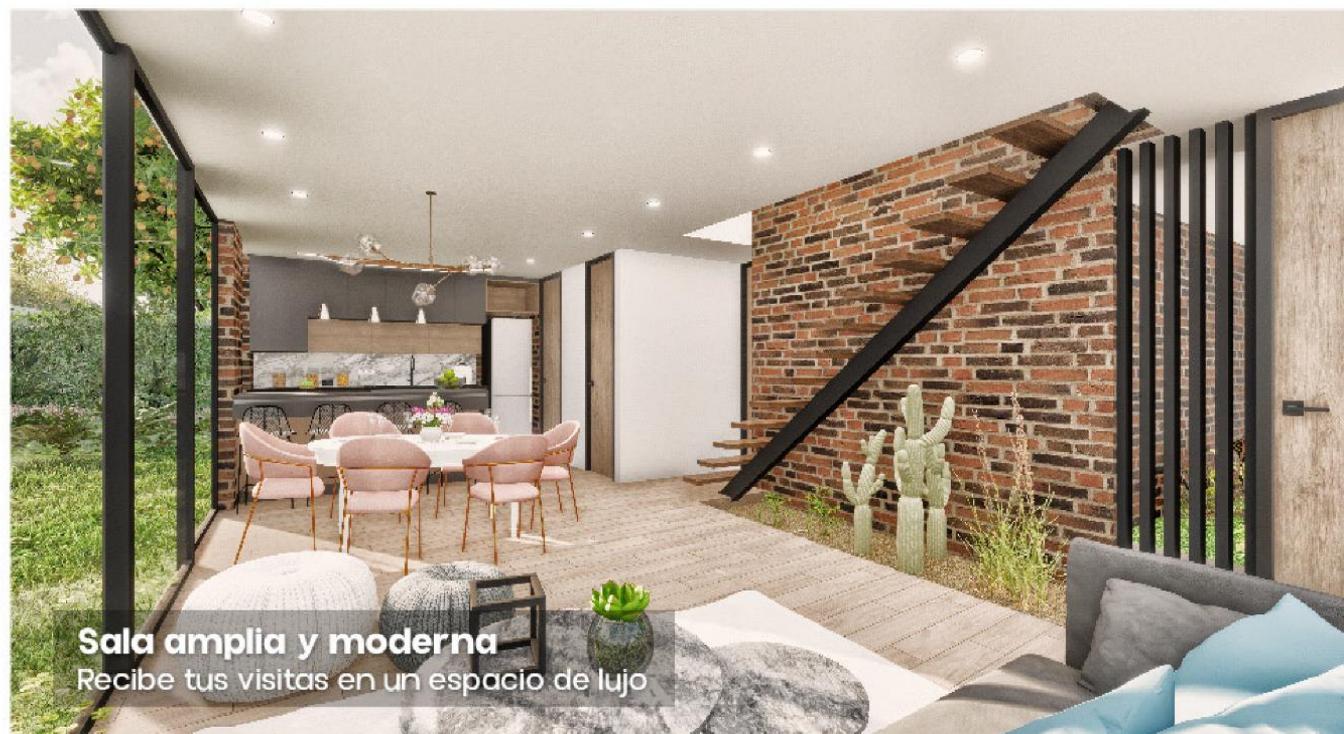
**Alcoba moderna**  
Perfecta para un descanso de ensueño



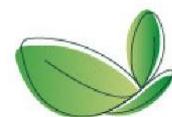
**La granja y la huerta**  
Lugares donde puedes estar en contacto con la naturaleza



**Gimnasio al aire libre**  
Mientras te ejercitas, disfrutas del verde



**Sala amplia y moderna**  
Recibe tus visitas en un espacio de lujo



Condominio  
**San Francisco**

Un lugar inmerso, lleno de vida y confort



# Planes de pago



## Lote

- Pago total de contado.
- **50%** de contado. | **50%** Financiado a **6 meses**, sin interés.

Financiación con banco o directamente con la constructora.



## Apartamento

- Pago total de contado.
- **50%** Financiado a **30 meses**, cuotas sin interés. | **50%** restante con recursos propios, con crédito bancario o crédito directo.

Para el crédito directo aplica C&R.



## Casa

Pago a convenir según recursos del cliente.





Condominio  
**San Francisco**

Nota:

Las imágenes y áreas consignadas en este documento podrán tener variaciones durante el proceso constructivo. Si tienes dudas verifica con nuestros asesores antes de suscribir el contrato.

 **311 403 63 00**



**Km 30, Autopista Medellín - Bogotá**  
Oriente Antioqueño